

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103	
Кадастровый номер:	77:01:0005006:1027
Номер кадастрового квартала:	77:01:0005006
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 2121102 25.02.1992 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, улица Погодинская, дом 6, строение 5
Площадь, м²:	394
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	24635039.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0005006:144
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1027	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 17.03.2008 Землякова Марина Вячеславовна, № НП000166, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 10490940846, договор на выполнение кадастровых работ от 30.08.2024 № 17/7434 -24, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2026	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ниденс Алексей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11			
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1027	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0005006:1027-77/051/2022-1 06.10.2022 09:07:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	27.11.2025 20:11:09	
	номер государственной регистрации:	77:01:0005006:1027-77/051/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 15пр-6.3, выдан 14.11.2025 Распоряжение "О совершении единым институтом развития в жилищной сфере - публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации", № 2220-р, выдан 11.11.2025, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) Протокол заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий, № 15пр, выдан 09.09.2025	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1027	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

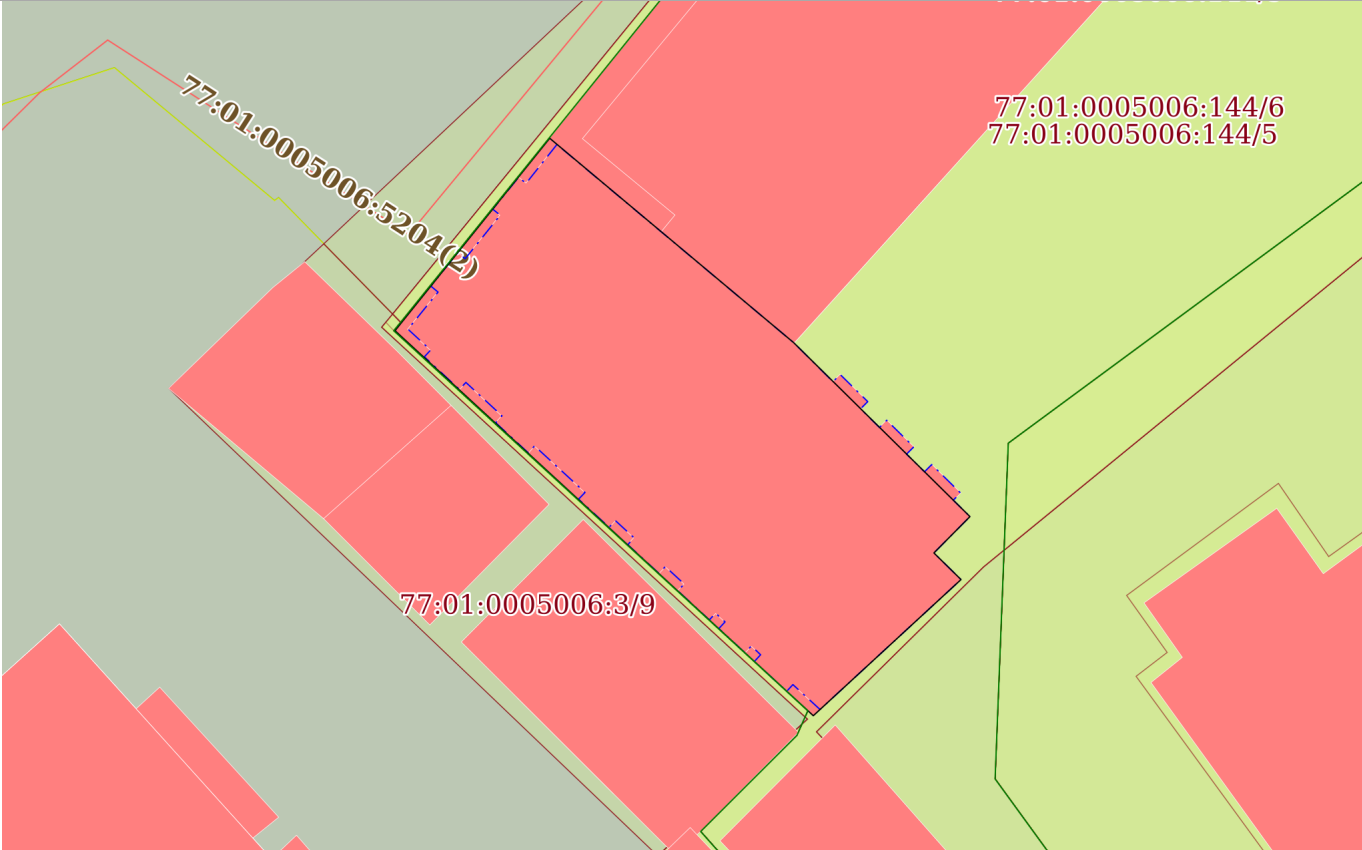
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1027	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1027	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	7527.96	4503.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7519.74	4513.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7512.76	4520.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7511.3	4518.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7510.23	4519.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7504.76	4513.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7520.23	4497.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	7527.96	4503.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	7527.71	4503.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7519.74	4513.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7518.18	4514.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7518.47	4515.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103							
Кадастровый номер:			77:01:0005006:1027				
5	7517.38	4516.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	7517.09	4515.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	7516.34	4516.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	7516.63	4516.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	7515.56	4518.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	7515.27	4517.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	7514.56	4518.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	7514.85	4518.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	7513.71	4519.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	7513.42	4519.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	7512.76	4520.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	7511.3	4518.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	7510.23	4519.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	7505.01	4514.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	7506.01	4513.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	7505.74	4512.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	7506.94	4511.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103							
Кадастровый номер:			77:01:0005006:1027				
22	7507.21	4511.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	7507.56	4511.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	7507.29	4511.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	7508.26	4510.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	7508.53	4510.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	7508.88	4510.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	7508.61	4509.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	7509.78	4508.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	7510.05	4508.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	7510.75	4508.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	7510.48	4507.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	7511.63	4506.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	7511.91	4506.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	7512.6	4506.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	7512.33	4505.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	7513.46	4504.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	7513.73	4504.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103							
Кадастровый номер:			77:01:0005006:1027				
39	7515.6	4502.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	7515.32	4502.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	7516.53	4501.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	7516.81	4501.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	7518.15	4500	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	7517.87	4499.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	7519.18	4498.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	7519.45	4498.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	7520.29	4497.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	7521.78	4498.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	7522.02	4498.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	7523.36	4499.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	7523.12	4499.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	7524.87	4501.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	7525.11	4501.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	7526.39	4502.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	7526.15	4502.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103							
Кадастровый номер:			77:01:0005006:1027				
1	7527.71	4503.66	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492103							
Кадастровый номер:				77:01:0005006:1027			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 77.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				